



USNESENÍ

OÚ LECHOVICE		
DOŠLO: - 8 -12- 2015		
č.j. 533/2015/KS	příloha K	čís. dop. 7SDS

Uč: 522
Se: 115

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 5649/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 11.11.2011, které pod č.j. 39 EXE 1053/2011-14 vydal Okresní soud v Pardubicích, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 18.8.2011, který pod č.j. 14 EC 750/2011-23 vydal Okresní soud ve Znojmě, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: ROMAN ĎURÁČ, nar. 16.2.1968, bytem 129, 67163 LECHOVICE, za účasti manželky: MONIKA ĎURÁČOVÁ, č. 129, 671 63 LECHOVICE, nar. 17.07.1971, pro vymožení částky 261 840,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 16.2.2016 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného ROMAN ĎURÁČ, nar. 16.2.1968, bytem 129, 67163 LECHOVICE a manželky: MONIKA ĎURÁČOVÁ, č. 129, 671 63 LECHOVICE, nar. 17.07.1971, a to:

- Pozemek č. parc. 45/5 o výměře 401 m² - zahrada,
 - Pozemek č. parc. 46 o výměře 1634 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Lechovice č.p. 129, způsob využití: bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 46
- Vše zapsáno na LV: 57, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713, obec Lechovice, k.ú. Lechovice.

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: navazující stavby hospodářské povahy, dvůr uzavírá stodola, za ní zahradní plocha. Nemovité věci jsou napojeny na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou energii.

Jedná se o samostatně stojící dům u hlavní silnice v obci, v linii nesouvislé zástavby lemující silnici, nepodsklepený.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 27.10.2015 vydaným pod č.j. 110 Ex5649/11-284 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **1.400.000,- Kč** (slovy: „jedenmiliónčtyřístatisíckournčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **933.340,- Kč** (slovy: „devěttřicetřísticetřistačtyřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **350.000,- Kč** (slovy: „třistapadesátisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **56491103**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námítky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní ve výši 1.500.000,- Kč s příslušenstvím pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2003/161295-01/07/01-002/00/R ze dne 21.3.2007
- Zástavní právo exekutorské ve výši 261.840,- Kč pro: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5649/2011-87 ze dne 16.1.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 13.403,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. 46005/024851/14/220/Ka ze dne 31.7.2014

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí,

