



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 92423/2025 OKP
Č.j.: JMK 20786/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce LECHOVICE, okres Znojmo

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 10. prosince 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 4. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Lechovice
Lechovice 32, 671 63 Lechovice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Mgr. Zdeňka Procházková**

Kontrolor: Bc. Dagmar Dohnalová
Ing. Renata Halámková
Tereza Krejčí

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Bc. Filip Vorlický, DiS. - starosta
Květoslava Dlouhá - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 11. listopadu 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- Obec Lechovice realizuje veřejnou zakázku "Rekonstrukce vodovodního řádu" v hodnotě díla 1.888.663,81 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Lechovice na svém zasedání dne 13.05.2025 schválilo dodavatele díla, společnost VHS Plus spol. s r.o., Znojmo, IČO 46992138, a uzavření smlouvy o dílo. Předmětná Smlouva o dílo byla uzavřena dne 26.05.2025. **Kontrolou splnění zákonné povinnosti, bylo zjištěno, že tato smlouva nebyla k dnešnímu dni zveřejněna na profilu zadavatele tak, jak ukládá § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.** Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 1000000 Kč bez daně z přidané hodnoty,

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Obec Lechovice realizuje veřejnou zakázku "Rekonstrukce vodovodního řadu" v hodnotě díla 1.888.663,81 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Lechovice na svém zasedání dne 13.05.2025 schválilo dodavatele díla, společnost VHS Plus spol. s r.o., Znojmo, IČO 46992138, a uzavření smlouvy o dílo. Předmětná Smlouva o dílo byla uzavřena dne 26.05.2025. Kontrolou splnění zákonné povinnosti, bylo zjištěno, že tato smlouva nebyla k dnešnímu dni zveřejněna na profilu zadavatele tak, jak ukládá § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 1000000 Kč bez daně z přidané hodnoty, Územní celek přijal ke zjištěnému a popsanému nedostatku systémové opatření spočívající v důsledném dodržování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Lechovice za rok 2025

byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Veřejný zadavatel se dopustí přestupku při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tím, že neuveřejní smlouvu na veřejnou zakázku podle § 219 odst. 1 tohoto zákona. Za takový přestupek se uloží pokuta do 1.000.000,- Kč. Tyto přestupky projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. V souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů bude zjištěný nedostatek předán tomuto úřadu k dalším úkonům.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 6,67 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 6,31 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,00 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Lechovice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 4. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 4. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytnou pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Lechovice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Mgr. Zdeňka Procházková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 4.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Zdeňka Procházková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 5.8.2027 08:20 +02:00

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor

Elektronický podpis: 4.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Bc. Dagmar Dohnalová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 14.6.2026 15:36 +02:00

.....
podpis kontrolora

Tereza Krejčí

.....
kontrolor

Elektronický podpis: 4.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Tereza Krejčí

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 27.1.2028 09:29 +01:00

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2025 včetně plnění za předcházející rok
- Pravidla rozpočtového provizoria obce Lechovice na rok 2025
- Opis rozpočtových změn - změna rozpisu č. 1 - č. 6
- Opis rozpočtových změn - rozpočtová opatření č. 1 - č. 8; kontrola zveřejňování, kontrola čerpání výdajů v návaznosti na úpravu rozpočtu
- Schválený rozpočet
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2027
- Závěrečný účet za rok 2024 (schválený)
- Bankovní výpis č. 116, Komerční banka, a. s., účetní doklad č. KB 2025-080-00116 ze dne 04.07.2025 (úhrada faktury za kamerový systém)
- Bankovní výpis č. 35, Komerční banka, a.s., účetní doklad č. KB 2025-080-00035 ze dne 19.02.2025 (úhrada faktury za PD-Parkoviště u obchodu)
- Bankovní výpisy č. 102 ze dne 03.06.2025 a č. 103 ze dne 04.06.2025, Komerční banka, a.s. (úhrady faktur za Klimatizaci)
- Faktura přijatá č. DF 2025-010-00041 ze dne 12.02.2025 na Projektovou dokumentaci - Parkoviště a chodník u obchodu od dodavatele AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.
- Faktura přijatá č. DF 2025-010-00108 ze dne 02.06.2025 na dodávku Klimatizace do Kulturního domu, dodavatel Klimatizace Jiří Dobeš s.r.o., IČO 11716827
- Faktura přijatá č. DF 2025-010-00131 ze dne 30.06.2025 na dodávku kamerového systému, dodavatel ALARMSERVICE Holík s.r.o., IČO 28275462
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025 (plán inventur, inventurní soupisy, inventarizační zpráva)
- Kniha došlých faktur - rok 2025
- Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2025 (sestava KEO M909)
- Přehled pracovních vztahů za období 1-9/2025 (sestava KEO M909)
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 12/2025 (sestava KEO M950)
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 9/2025 (sestava KEO M950)
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce Lechovice za období leden - prosinec 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období leden - září 2025
- Pokladní deník za září 2025 včetně pokladních dokladů (kontrola zůstatku)
- Pokladní kniha za měsíc prosinec 2025
- Likvidační lístek č. VD 2025-030-00003 ze dne 24.01.2025 - zařazení do majetku "Zateplení fasády na čp. 58" (Inventurní číslo I 047)
- Účetní doklady související s pořízením a vyřazením majetku v roce 2025 - účty 021, 022, 028, 031, 042, 041
- Účetní odpisy za období 01/2025 - 12/2025, Časové rozlišení transferů za období 1-12/2025
- Protokol o zařazení do majetku ze dne 01.07.2025 - karta majetku I 130 Boží muka u čp. 78, karta majetku I 128 Klimatizace KD, karta majetku I 127 Kamerový systém KD a stodola, karta majetku I 047 Zateplení fasády (technické zhodnocení Stavby čp. 58)
- Darovací smlouva ze dne 31.03.2025 (finanční dar pro o.p.s. Zdravotní klaun)
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 16.06.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 33 (výroba dvou kovových krytů na venkovní klimatizaci)
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 26.09.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 2 (úklid volební místnosti pro volby do PSPČR)
- Pracovní smlouva uzavřená dne 05.02.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 31 - dělník na pomocných a udržovacích pracích; Pracovní náplň ze dne 05.02.2025; Mzdový list za období od 01.01.2025 do 31.12.2025
- Nájemní smlouva č 128/2009 ze dne 12.01.2009 (pronájem části pozemku parc. č. 128), Dodatek č. 1 ze dne 14.08.2013
- Nájemní smlouva č. 01/2025 ze dne 31.01.2025 (pronájem části pozemku parc. č. 111/1), Oznámení záměru obce o pronájmu nemovitě věci
- Nájemní smlouva č. 3/2025 ze dne 31.03.2025 (pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. 58)
- Pachtovní smlouva č. 03/2024 ze dne 01.04.2024 (pacht části pozemku parc. č. 3431)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 25.09.2018 (pronájem prostor v budově č.p. 58), Dodatek č. 1 ze dne 22.10.2021, Dodatek č. 2 ze dne 01.04.2023, Dodatek č. 3 ze dne 01.09.2023

- Smlouva o dílo ze dne 26.05.2025 na zakázku „Rekonstrukce vodovodního řadu“ uzavřená se společností VHS plus spol. s r.o. , IČO 46992138, za cenu díla 1.888.663,81 Kč bez DPH
- Kupní smlouva č. 1/2025 s výhradou práva zpětné koupě ze dne 17.04.2025 (prodej pozemku parc. č. 194/2 včetně jiné stavby č.p. 99), Oznámení záměru obce o prodeji nemovitého majetku, Odhad tržní hodnoty nemovitých věcí ze dne 22.03.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Protokol o předání nemovitého majetku ze dne 26.05.2025, inventární karta majetku - inventární číslo I 093
- Kupní smlouva č. 2/2025 ze dne 31.07.2025 (nákup 1/3 podílu pozemku parc. č. 332/4), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva č. 7700103586_1/VB ze dne 20.02.2025 o zřízení věcného břemene (oprávněný GasNet, s.r.o., zatížený pozemek parc. č. 173/1), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o výpůjčce části nemovité věci č. 1/2025 ze dne 31.03.2025 (výpůjčka části pozemku parc. č. 126/1), Oznámení záměru obce o výpůjčce nemovité věci - nebytové prostory v budově č.p. 87, Protokol o předání nebytových prostor ze dne 01.05.2025
- Veřejná zakázka „Rekonstrukce vodovodního řadu“ - Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace ze dne 29. 4. 2025, seznam oslovených firem, jmenování členů komise pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek, čestné prohlášení členů komise, seznam podaných nabídek ze dne 12.05.2025, protokol o otevírání obálek, zpráva o hodnocení nabídek, protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, oznámení výsledku veřejné zakázky, rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 14. 5. 2025
- Písemná informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Lechovice za rok 2025 a zároveň o jejich plnění
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lechovice, konaných v období prosinec 2024 - září 2025, čísla zápisů 12/2024; 1/2025 - 7/2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lechovice, konaných v období říjen 2025 - prosinec 2025, čísla zápisů 08/2025 - 10/2025

