

Naše značka: SPU 129342/2024/Po
UID: spudms00000014464072
Spisová značka: SP1623/2022-523206/ÚJ

Vyřizuje.: Ing. Tamara Pořízková
Tel.: 727957229
ID DS: z49per3
E-mail: t.porizkova@spucr.cz

Datum: 3. 4. 2024

SPU 129342/2024/Po



000743838537

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Práče - zápis o průběhu úvodního jednání a volbě sboru zástupců

Termín konání: 3.4.2024 v 15:00 hodin

Místo konání: salonek kulturního domu v Práčích, č.p. 7, 671 61 Práče

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Znojmo (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Práče (dále jen „KoPÚ“) s následujícím programem:

1. Prezence a převzetí hlasovacích lístků pro volbu sboru zástupců
2. Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy; projednání postupu při stanovení nároků vlastníků
3. Diskuse
4. Informace o volbě sboru zástupců – dle § 5 zákona
5. Volba sboru zástupců

K bodu 1:

Prezence proběhla od 14:30 do 15:00 hodin. Přítomní se zapsali do připravené prezenční listiny, která je uložena ve spise na pobočce. U přítomných vlastníků a ostatních účastníků řízení bylo ověřeno jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu. Celkem se dostavilo 38 účastníků ze 190 pozvaných, tři účastníci se omluvili. Za Obec Práče se jednání zúčastnil starosta Zdeněk Dvořák, za zpracovatele KoPÚ, kterým je obchodní společnost AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848//5, 602 00 Brno, Ing. Hana Klimentová a Ing. Michal Večeře. Za pobočku se jednání zúčastnila RNDr. Dagmar Benešová – vedoucí pobočky, Ing. Tamara Pořízková, Bc. Alena Berková a Ing. Helena Tušarová.

K bodu 2:

Úvodní jednání zahájila Ing. Pořízková, která přivítala všechny účastníky, představila přítomné pracovníky pobočky a zástupce zpracovatele KoPÚ a seznámila přítomné s programem jednání.

V souladu s ust. § 7 zákona Ing. Pořízková seznámila účastníky s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a způsobem stanovení nároků vlastníků (viz příloha č. 1), a to včetně podrobných informací o průběhu řízení KoPÚ a jednotlivých úkonech v tomto správním řízení. Na úvodním jednání pobočka zajistila rovněž promítání prezentace, jejíž součástí byla mimo jiné mapa předpokládaného obvodu KoPÚ a platná mapa BPEJ v souvislém zobrazení. Soutisk mapy katastru nemovitostí, předpokládaného obvodu KoPÚ a platných izolinií BPEJ byl předložen účastníkům řízení v tisku k nahlédnutí.

Přítomní byli upozorněni na možnost vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to na základě písemné žádosti všech spoluvlastníků (formuláře žádostí byly na úvodním jednání k dispozici u prezence a jsou k dispozici na pobočce a na obecním úřadě). Žádost je třeba podat na pobočku v termínu do 31.12.2024.

Účastníci byli seznámeni s předpokládaným obvodem KoPÚ. Ke způsobu ocenění pozemků a předpokládanému obvodu pozemkové úpravy nebyly vzneseny žádné připomínky.

V této části jednání byli přítomní také upozorněni na § 10 zákona „Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků“. Podrobně byli seznámeni s § 10 odst. 4 zákona, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Pobočka navrhla bod pro stanovení kritéria vzdálenosti - špičku věže kostela Neposkvrněného početí Panny Marie, který se nachází na stavební parcele KN 1 v k.ú. Práče. O bodu pro stanovení kritéria vzdálenosti dala pobočka hlasovat. Hlasování bylo provedeno pohledově, žádný z přítomných účastníků řízení nebyl proti, žádný se nezdržel hlasování. Špička věže kostela Neposkvrněného početí Panny Marie, který se nachází na stavební parcele KN 1 v k.ú. Práče, byla odsouhlasena jako bod pro stanovení kritéria vzdálenosti.

RNDr. Benešová, vedoucí pobočky, přítomné seznámila se skutečnostmi významnými pro řízení o KoPÚ. Upřesnila důvody, které vedly pobočku k zahájení řízení o KoPÚ – řízení bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území. Dále vlastníky upozornila na skutečnost, že dne 9.4.2024 a 11.4.2024 bude probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ přímo v terénu na místě dle zaslanych pozvánek a mapových podkladů. Požádala vlastníky, aby nepoškozovali měřické značky připravené ke zjišťování průběhu hranic pozemků.

Současné účastníky seznámila s fází pozemkové úpravy, která se týká plánu společných zařízení – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření (větrolamy, zatravněné pásy), opatření vodohospodářská a k ochraně a tvorbě životního prostředí. Dále upozornila na skutečnost, že po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv mají vlastníci možnost požádat o vytyčení hranic pozemků, které je jedenkrát hrazeno z prostředků státu. O vytyčení pozemků je možno požádat dle potřeby i v průběhu dalších let.

RNDr. Benešová požádala účastníky o aktivní účast a spolupráci na všech jednáních. V případě nejasností doporučila obrátit se na zpracovatele pozemkových úprav nebo na pracovníka pobočky i opakovaně.

Zástupce zpracovatele Ing. Večeře přítomné upozornil na zjišťování průběhu hranic pozemků, které bude probíhat za účasti komise ve dnech 9.4.2024 a 11.4.2024 dle zaslanych pozvánek a mapových podkladů a vyzval je k účasti na tomto terénním šetření.

K bodu 3:

V rámci diskuse byly vzneseny tyto dotazy:

1. Je nutné se zúčastnit zjišťování hranic pozemků, když vlastník neví, kde jsou hranice pozemků?

Odpověď: Hranice pozemků na obvodu KoPÚ budou upřesněny v rámci zjišťování průběhu hranic, proto je nutné, aby se vlastníci tohoto šetření v terénu zúčastnili a na místě samém se dohodli s vlastníky sousedních pozemků.

2. Může vlastník v pozemkové úpravě dostat pozemky v horší kvalitě a na jiném místě?

Odpověď: Pozemky vstupující do KoPÚ se oceňují – dle kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky, tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou (+/- 4 %), výměrou (+/-10 %), vzdáleností (+/- 20 %) a podle možností i druhem pozemků. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracování projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Je tedy nezbytně nutné, aby se vlastníci těchto jednání účastnili a spolupracovali se zpracovatelem. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků.

K bodu 4:

RNDr. Benešová seznámila přítomné s činností sboru zástupců. Dle zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle §10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Před vlastní volbou sboru zástupců Ing. Pořízková přítomné kandidáty představila a seznámila účastníky se způsobem hlasování. Informace o způsobu hlasování byly účastníkům zaslány jako příloha Oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 129342/2024/Po (současně bylo toto oznámení včetně přílohy Informace o volbě sboru uveřejněno na úředních deskách Obce Práče, Obce Lechovice a pobočky).

Pozemkový úřad dle § 5 odst. 7 zákona stanovil, vzhledem k počtu vlastníků v obvodu pozemkových úprav a rozsahu řešeného území, že sbor bude mít 9 členů, z toho 5 volených členů a 4 nevolené členy. Nevolení členy sboru zástupců jsou dle zákona pověřený pracovník pozemkového úřadu, Ing. Tamara Pořízková, pověřený zástupce Obce Práče, starosta obce Zdeněk Dvořák a pověřený zástupce Obce Lechovice starosta obce Bc. Filip Vorlický DiS.. Dle § 5 odst. 6 zákona, členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. O členství ve sboru zástupců požádal dne 21.2.2024 jménem společnosti FARMA U TRÍ DUBŮ s.r.o. jednatel společnosti Ing. Libor Kahoun.

Voleno bylo 5 členů sboru zástupců a jeden náhradník. Obec Práče navrhla 7 kandidátů (Ing. Miroslav Kuchařík, Ing. Jaroslav Zajíc, Ing. Rostislav Gruna, František Kindl, Ludvík Bulíček, Ing. Josef Šprencl, Miroslav Zelinka), kteří s kandidaturou souhlasili. Pozemkový úřad stanovil lhůtu pro doplnění kandidátní listiny do 26.3.2024. V této lhůtě pozemkový úřad neobdržel žádný požadavek na doplnění kandidáta do sboru zástupců. Definitivní kandidátní listina byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Práče a Obecního úřadu Lechovice od 27.3.2024 do 3.4.2024. Vlastníkům byla předána při úvodním jednání jako hlasovací lístek.

Volební komise a sečtení hlasů

Sčítání hlasů bylo provedeno následující den po skončení úvodního jednání, tj. dne 4.4.2024 na pozemkovém úřadě za účasti volební komise, jejímiž členy byli starosta Obce Práče pan Zdeněk Dvořák a Ing. Tamara Pořízková, referent pozemkového úřadu. Výsledek volby sboru bude oznámen na úředních deskách pobočky, Obce Práče a Obce Lechovice nejpozději do 10 dnů od konání úvodního jednání.

K bodu 5:

Volba sboru byla zahájena na pokyn pracovníka pozemkového úřadu. Volba byla provedena dle informace o volbě sboru zástupců – viz informace zasláné s pozvánkou na úvodní jednání. Po skončení volby byla urna zapečetěna pracovníkem pozemkového úřadu.

Sčítání hlasů bylo provedeno následující den po skončení úvodního jednání, tj. dne 4.4.2024 na pozemkovém úřadě za účasti volební komise, jejímiž členy byli pan Zdeněk Dvořák, starosta Obce Práče a Ing. Tamara Pořízková, referent pozemkového úřadu. Do volební urny bylo odevzdáno celkem 33 hlasovacích lístků, všechny lístky byly platné. Hlasy na lístcích byly sečteny. V případě stejného počtu hlasů u více kandidátů rozhodovalo pořadí kandidátů na kandidátní listině. Pokud se některý zvolený člen vzdá ze závažných důvodů účasti ve sboru, nastoupí na jeho místo náhradní člen v pořadí podle obdržení hlasů. Protokol volby členů sboru zástupců a hlasovací lístky jsou uloženy ve spise na pozemkovém úřadě.

Zvolení členové sboru:

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ing. Miroslav Kuchařík | (28 hlasů) |
| 2. František Kindl | (28 hlasů) |
| 3. Ing. Jaroslav Zajíc | (27 hlasů) |
| 4. Ing. Josef Šprencl | (23 hlasů) |
| 5. Ing. Rostislav Gruna | (21 hlasů) |

Náhradník:

Ludvík Bulíček (16 hlasů)

Nevolení členové sboru:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| • Zdeněk Dvořák | (pověřený zástupce Obce Práče) |
| • Bc. Filip Vorlický DiS | (pověřený zástupce Obce Lechovice) |
| • Ing. Tamara Pořízková | (pověřený pracovník pozemkového úřadu) |
| • FARMA U TRÍ DUBŮ s.r.o. | (nevolený člen v souladu s ust. § 5 odst. 6 zákona) |

Kontakty:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo

ID DS: z49per3

Po, St - 8:00 - 17:00

Na základě telefonické dohody : Út, Čt - 8:00 - 14:00, Pá - 8:00 - 13:00

Úředně oprávněná osoba: Ing. Tamara Pořízková, tel: 727 957 229

e-mail: t.porizkova@spucr.cz

Zpracovatel pozemkové úpravy:

AGERIS s. r. o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Odpovědný projektant: Ing. Hana Klimentová, tel.: 542 221 631, mobil: 725 894 090,

e-mail: hana.klimentova@ageris.cz

Zapsala: Ing. Tamara Pořízková

Ověřila:

RNDr. Dagmar Benešová

vedoucí pobočky

Otisk úředního razítka

Příloha/Přílohy

1. Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem KoPÚ Práče

Vyvěšeno dne: 11. 04. 2024

Sejmuto dne:

OBEC LECHOVICE

Lechovice 32, 671 63

IČO: 00637424

DiČ: CZ00637424

Bc. Filip VORLICKÝ, DiS.

starosta obce

Seznámení s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a projednání postupu při stanovení nároků vlastníků v řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Práče na úvodním jednání dne 3.4.2024

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) dle ustanovení § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), svolal na 3.4.2024 úvodní jednání ve věci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Práče (dále jen „KoPU“).

Zahájení řízení o JPÚ

Řízení o KoPU bylo zahájeno 18.2.2022 v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona, na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území. V k.ú. Práče požádali o provedení KoPU vlastníci 338,8878 ha zemědělské půdy z celkové výměry zemědělské půdy 664,7803 ha, tj. 50,98 %.

Zpracovatel

Smlouva o dílo na zpracování JPÚ byla uzavřena na základě výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s obchodní společností AGERIS s. r. o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno. Pozemkový úřad předpokládá zápis KoPU do katastru nemovitostí v roce 2027.

Cena pozemkové úpravy a způsob hrazení

Cena pozemkové úpravy dle smlouvy o dílo je stanovena na 6 264 896,- Kč (včetně DPH). Náklady spojené s pozemkovou úpravou hradí stát.

Účel

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Přínos pozemkových úprav

Přínos pro vlastníky pozemků a jejich uživatele-pachtýře:

- možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
- úprava tvaru pozemků
- možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
- zpřístupnění pozemků vytvořením cestní sítě
- možnost zahájení užívání svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných)
- uzavření nových nájemních/pachtovních smluv po pozemkové úpravě
- vyšší efektivita využití pozemků včetně stabilizace jejich užívání
- vytyčení lesních pozemků (v případě jejich řešení v pozemkových úpravách)

Přínos pro obce:

- zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
- realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU přecházejí do majetku obce, pokud není stanoveno jinak
- snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace cestní sítě kolem obce v rámci schválených pozemkových úprav
- všestranné využití vybudované cestní sítě a tím zatraktivnění oblastí pro turistiku
- vyřešení odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami (v reálně možném rozsahu) pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
- zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby místních prvků územního systému ekologické stability („ÚSES“)
- aktualizace územního plánu s ohledem na zaměření skutečného stavu
- konkretizace ploch prvků platného územního plánu až na úroveň jednotlivých parcel
- nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po realizaci výstavby obchvatů obcí, silničních a železničních koridorů

Přínos pro katastr nemovitostí:

- promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů
- přesné určení výměr jednotlivých parcel ze souřadnic S – JTSK (souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální)
- revize a doplnění polohového bodového pole
- dohledání dosud neznámých nebo nedostatečně identifikovaných vlastníků, případně zemřelých vlastníků
- oprava případných nesprávných údajů o vlastnictví nemovitostí
- na základě výše uvedeného zajištění přesných informací pro daňové a poplatkové účely

Pozemkové úpravy naplní svůj smysl pro krajinu v plném rozsahu teprve tehdy, jsou-li navržené prvky v terénu realizovány. Pozemkové úřady dělají vše pro to, aby se schválené návrhy pozemkových úprav co nejdříve objevily v krajině. I když skutečná potřeba finančních prostředků na pozemkové úpravy výrazně převyšuje možnosti státního rozpočtu, pozemkové úřady se snaží využít určené prostředky co nejefektivněji a na realizaci pozemkových úprav využívají též další zdroje. Působí jako koordinátoři celého procesu, na kterém je zainteresovaná celá řada partnerů, jako je obec, Povodí jako správci toků, Správy národních parků apod.

Forma

Pozemkové úpravy budou provedeny formou komplexních pozemkových úprav.

Předpokládaný obvod pozemkových úprav

Vnější obvod pozemkových úprav tvoří katastrální hranice k.ú. Práče mimo krátký úsek na východní straně – s k.ú. Lechovice. Pobočka v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav rozšířila obvod pozemkových úprav v k.ú. Práče o navazující část sousedícího k.ú. Lechovice – parcely KN 2495, KN 2494, KN 2467, KN 3143 a část parcely KN 2468 v lokalitě „Pod státní silnicí“ a „Za hřištěm“. Z obvodu jsou vyloučeny pozemky v intravilánu obce včetně pozemků určených územním plánem k zastavění, dále přilehlý lesík na jižní straně intravilánu obce - lokalita „Fialky“ a navazující středisko zemědělské výroby. Zjišťování průběhu hranic pozemků je prováděno na obvodu pozemkových úprav za přítomnosti přizvaných vlastníků a členů komise – termín je stanoven na 9.4.2024 a 11.4.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo provedl v roce 2016 v k.ú. Práče obnovu katastrálního operátu a výsledkem byla digitální katastrální mapa, zjišťování průběhu hranic pozemků se uskuteční pouze v nezbytném rozsahu.

Mapa katastru nemovitostí s vyznačením předpokládaného obvodu pozemkových úprav byla k nahlédnutí na úvodním jednání a je uložena na pozemkovém úřadě.

Postup zpracování pozemkových úprav (předpokládaný časový harmonogram)

- I. 2024 – revize a doplnění podrobného bodového polohového pole
- III. 2024 – podrobné měření polohopisu
- XI. 2024 – zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu JPÚ
- XI. 2024 – rozbor současného stavu
- II. 2025 – zpracování soupisu nároků vlastníků
- V. 2025 – zpracování plánu společných zařízení
- V. 2026 – zpracování návrhu nového uspořádání pozemků
- XI. 2027 - vytyčení a stabilizace pozemků

Výše uvedené termíny předání dílčích částí zpracovaného díla jsou pouze předpoklány.

Aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek (rebonitace)

Pozemkový úřad požádal Obec Práče o vyjádření, zda bude potřeba v rámci KoPÚ provádět rebonitaci pozemků v k.ú. Práče. Obec Práče sdělila, že v rámci řízení o KoPÚ nede požadovat aktualizaci BPEJ. Z porovnání aktuální mapy BPEJ s reálným stavem v terénu je zřejmé, že mapa odpovídá skutečnosti. Půda tedy vykazuje kvalitu a produkční schopnost odpovídající aktuální mapě BPEJ. Rebonitace půdy v daném katastrálním území byla vyhodnocena jako nepotřebná. Na úvodním jednání byl předložen k nahlédnutí soutisk mapy katastru nemovitostí s platnými isoliniemi BPEJ.

Postup při stanovení nároků vlastníků

Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene; u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Pozemkový úřad informuje o průběhu soupisu nároků sbor, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic (§ 9 odst. 4 zákona), která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn. Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem, je-li zvolen, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Na jejich projednání a vyřízení se nevztahuje správní řád. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu.

Oceňování

V řízení o pozemkových úpravách se pro oceňování použije zvláštní právní předpis (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, platný ke dni vyložení soupisu nároků). Pozemkový úřad stanoví, zda ocenění provede sám nebo tím pověří zpracovatele pozemkových úprav nebo znalce. V tomto případě nejde o postup podle správního řádu.

Základem pro ocenění zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky evidované v číselných a mapových podkladech. Bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje pětímístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Ministerstvo zemědělství stanoví vyhláškou charakteristiku bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle zvláštního právního předpisu, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků **se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku (§8 odst. 6 zákona)**.

Pro účely pozemkových úprav se cena porostu podle § 8 odst. 6 zákona, který se nachází na pozemcích nebo jejich částech sloučených do půdních celků, stanoví jako násobek výměry parcely nebo její části a průměrné ceny porostu za 1 m² (dále jen "průměrná cena"). Průměrná cena zahrnuje i podíl na ceně věci, která je součástí porostu nebo příslušenstvím pozemku. Pro výpočet průměrné ceny se ocení porost, který se nachází na půdním celku, podle zvláštního právního předpisu.

Dle § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

Vypořádání spoluvlastnictví

Pozemkový úřad může vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku (§ 8 odst. 1 zákona) část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevládní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevládní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů a lesy ve vlastnictví spolku, společnosti nebo družstva. Formuláře žádostí o vypořádání spoluvlastnického podílu jsou k dispozici na obecním úřadě a na pozemkovém úřadě (viz Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo). Žádost je třeba podat na pozemkový úřad v termínu do **31.12.2024**. Žádost musí být podepsána všemi spoluvlastníky, podpisy nemusí být ověřeny. Zpracovatel připraví Dohodu o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům reálným rozdělením, v této dohodě musí být podpisy spoluvlastníků ověřeny.

Půda pro společná zařízení

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předchází zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Pro společná zařízení se použije nejprve výměra pozemků ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít pozemky ve vlastnictví státu, popř. obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Výkupy pozemků

Pozemkový úřad může dle § 9 odst. 16 zákona, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim nejvýše za cenu obvyklou, popřípadě přijmout dar. Nabídky pozemků k prodeji mohou vlastníci zasílat do 31.12.2024 na pozemkový úřad. K výkupu pozemků pozemkový úřad přistoupí v případě, že vyčleněné pozemky ve vlastnictví státu a obce nepokryjí potřebnou výměru pro společná zařízení.

O pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům, lze zvýšit nárok státu. V případě, kdy k pozemku nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a bude-li šetření nezbytných údajů o vlastníku pozemku prokazatelně bezvýsledné, posuzuje se takový pozemek jako pozemek, jehož vlastník není znám. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle jiného právního předpisu platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku na stát.

Věcná břemena

Zřídil-li pozemkový úřad podle schváleného návrhu věcné břemeno k pozemku, poskytne vlastníku takto zatíženého pozemku náhradu, pokud tento vlastník již neobdržel náhradu v jiném pozemku. Pozemky zatížené stávajícími věcnými břemeny lze směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že se směnou souhlasí. Stávající věcná břemena související s inženýrskými sítěmi, vrty, důlními díly a stavbami nebo dočasnými stavbami se neoceňují a nejsou pozemkovými úpravami dotčena.

Sbor zástupců

Dle zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona.

Plán společných zařízení schválí zastupitelstvo obce. Pozemkový úřad před předložením plánu společných zařízení zastupitelstvu obce prokazatelně seznámí s tímto plánem sbor zástupců. Tento postup platí i v případě změny již schváleného plánu společných zařízení. Zasahuje-li plán společných zařízení i do územního obvodu navazující obce [§ 5 odst. 1, písm. c) zákona], je třeba předložit plán společných zařízení ke schválení také zastupitelstvu této obce (§ 9 odst. 11 zákona).

Volba sboru zástupců se uskutečnila na úvodním jednání, které proběhlo dne 3.4.2024 v salonku kulturního domu v Práčích, č.p. 7, 671 61 Práče. Pozemkový úřad dle § 5 odst. 7 zákona stanovil, vzhledem k počtu vlastníků v obvodu pozemkových úprav a rozsahu řešeného území, že sbor bude mít 9 členů, z toho 5 volených členů a 4 nevolené členy. Nevolenými členy sboru zástupců jsou dle zákona pověřený pracovník pozemkového úřadu, Ing. Tamara Pořízková, pověřený zástupce Obce Práče, starosta obce Zdeněk Dvořák a pověřený zástupce Obce Lechovice starosta obce Bc. Filip Vorlický DiS.. Dle § 5 odst. 6 zákona, členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. O členství ve sboru zástupců požádal dne 21.2.2024 jménem společnosti FARMA U TŘÍ DUBŮ s.r.o. jednatel společnosti Ing. Libor Kahoun.

Pozemkový úřad stanovil lhůtu pro doplnění kandidátů do kandidátní listiny k volbě sboru zástupců do 26.3.2024. V této lhůtě pozemkový úřad neobdržel žádný požadavek na doplnění kandidáta do sboru zástupců. Voleno bylo 5 členů sboru. Odstoupí-li člen sboru, jeho místo zaujme náhradník.

Na základě vyhodnocení volby sboru zástupců ze dne 4.4.2024 **byl zvolen sbor zástupců** pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Práče **v následujícím složení:**

1. **Ing. Miroslav Kuchařík**
2. **František Kindl**
3. **Ing. Jaroslav Zajíc**
4. **Ing. Josef Šprencl**
5. **Ing. Rostislav Gruna**

Náhradník:

Ludvík Bulíček

Projednávaní nového uspořádání pozemků s vlastníky

Zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracování projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Je tedy nezbytně nutné, aby se vlastníci těchto jednání účastnili a spolupracovali se zpracovatelem. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. V případě, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků nevyjádří ve smyslu výše uvedeného, vyzve jej pozemkový úřad, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Pozemkový úřad svolá všechny vlastníky, požádá-li o to nejméně jedna třetina vlastníků nebo sbor. Vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou (**+/- 4 %**), výměrou (**+/-10 %**), vzdáleností (**+/- 20 %**) a podle možnosti i druhem pozemků. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.

Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Špička věže kostela Neposkvrněného početi Panny Marie, který se nachází na stavební parcele KN 1 v k.ú. Práče, byla na úvodním jednání přítomnými účastníky odsouhlasen jako bod pro stanovení kritéria vzdálenosti.

Návrh KoPÚ - vystavení

Pozemkový úřad vystaví návrh KoPÚ po dobu 30 dnů na Obecním úřadě v Práčích, na Obecním úřadě v Lechovicích a na pozemkovém úřadě. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky řízení a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. Po uplynutí doby vystavení pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Rozhodnutí

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře řešených pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, (dále jen „schválený návrh“) pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Ustanovení zvláštního právního předpisu se nepoužije. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, s výjimkou postupu podle odstavce 9. Rozhodnutí o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona lze vydat i samostatně. Takové rozhodnutí však nesmí být vydáno přede dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a musí být vydáno nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně do 1 měsíce ode dne, kdy pozemkový úřad zjistí, že o úhradě a lhůtě dosud nebylo rozhodnuto.

Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona (o výměně nebo přechodu vlastnických práv) doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu.

Vytyčení nových pozemků

Po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona (o výměně nebo přechodu vlastnických práv) pozemkový úřad zabezpečí vytyčení a označení nových pozemků v terénu podle potřeby vlastníků. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Formulář žádosti o vytyčení nových pozemků obdrží účastníci řízení na závěrečném jednání.

Dále upozorňujeme vlastníky, že osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou **vstupovat a vjíždět na pozemky** ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném (§ 6 odst. 9 zákona).

Pozemkový úřad vyzývá všechny vlastníky a nájemce v katastru, aby respektovali a nepoškozovali provedené omezníkování a další měřické značky, které jsou potřebné pro zdárný průběh pozemkových úprav.

Zemřel-li vlastník pozemku a soud o dědictví pravomocně ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby dle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Účastníka řízení, který není znám, zastupuje v řízení opatrovník v souladu s § 32 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Pozemkový úřad vyzývá vlastníky, aby případné nesrovnalosti ve svých identifikačních údajích (zejména jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa sídla trvalého pobytu) projednali s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm ve Znojmě.

V případě, že se z jakéhokoliv důvodu nemůžete zúčastnit dalších jednání, můžete se nechat zastupovat na základě plné moci Vámi zvolenou osobou (v plné moci musí být uvedeno jméno, příjmení, adresa, datum narození vlastníka i pověřené osoby a účel zastupování – např.: pro jednání na určitý den, pro všechny právní úkony v řízení, pro doručování písemností apod.). Nezbytný je podpis jak zmocněnce, tak zmocnitele (podpisy nemusí být ověřeny) a datum.

Od 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů. Dle § 1 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů byl zřízen Státní pozemkový úřad. V souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů, rozhodují v řízení o pozemkových úpravách, jako orgány prvního stupně pobočky krajských pozemkových úřadů.

Pozemkový úřad upozorňuje na zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, kde v § 23 odst. 4 je ustanoveno: Adresát se vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Pozemkový úřad upozorňuje na údaje, umožňující identifikaci účastníků ve správním řízení o KPÚ.

Dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), jsou údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby - jméno, příjmení, **datum narození** a místo trvalého pobytu, popř. jiný údaj **podle zvláštního zákona** (uvedeno v dokumentu Seznam účastníků řízení dle § 27 správního řádu – příloha č. 1 rozhodnutí o schválení návrhu a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv).

Zákon 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, je **zákonem zvláštním k zákonu č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.**

V § 5 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., je ustanoveno:

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a **rodné číslo** u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

V této souvislosti bylo poukázáno na návaznost § 5 odst. 2 zákona 139/2002 Sb., a § 68 správního řádu.

V § 68 odst. 1 správního řádu je ustanoveno: Rozhodnutí obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků. V § 68 odst. 2 správního řádu je uvedeno: Ve výrokové části se uvede řešení otázky, která je předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž je rozhodováno, a **označení účastníků** podle § 27 odst. 1 správního řádu. Účastníci, kteří jsou fyzickými osobami, se označují údaji umožňujícími jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu); účastníci řízení, kteří jsou právnickými osobami, se označují názvem a sídlem.

Na základě výše uvedeného budou vlastníci a účastníci řízení o JPÚ identifikováni dle platných zákonných norem. Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu **budou** v zájmu jednoznačné identifikace **u fyzických osob používána rodná čísla** (uvedeno v soupisu nároků vlastníků, v soupisu nových pozemků a ve specifické příloze k rozhodnutí o schválení návrhu a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv).

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme účastníky, opatrovníky, zmocněnce a obec na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Kontakty:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo

ID DS: z49per3

Po, St - 8:00 - 17:00

Na základě telefonické dohody : Út, Čt, Pá - 8:00 - 14:00

Úředně oprávněná osoba: Ing. Tamara Pořízková, tel: 727 957 229

e-mail: t.porizkova@spucr.cz

Zpracovatel pozemkové úpravy:

AGERIS s. r. o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Odpovědný projektant: Ing. Hana Klimentová, tel.: 542 221 631, mobil: 725 894 090,

e-mail: hana.klimentova@ageris.cz

Zapsala: Ing. Tamara Pořízková