



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo 2

SPISOVÁ ZN.:679861-KPÚ/2685/05
NAŠE ČJ.: 679861-KPÚ/2685/05-Po/322/11

VYŘIZUJE: Ing. Tamara Pořízková
TELEFON: 515 218 630
FAX: 515 218 622
E-MAIL: tamara.porizkova@mze.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: yphaax8

ADRESA: NÁM. ARMÁDY 1213/8
669 02 ZNOJMO 2

Ve Znojmě dne 12.12. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodlo tak, že

n á v r h K o m p l e x n í p o z e m k o v é ú p r a v y v k. ú. L e c h o v i c e a č á s t i k. ú. B o r o t i c e n a d J e v i š o v k o u

zpracovaný v září roku 2011 obchodní společností AGROPROJEKT PSO, s.r.o., se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno-Lesná, IČ: 416 01 483, Ing. Janem Zavrtálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod číslem zakázky 116-2155-08.

s e s c h v a l u j e .

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo zahájeno dne 23. 2. 2007 v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona, a to na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Lechovice. Zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále KPÚ) bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení pozemkové úpravy bylo po dobu 15-ti dnů od 07.02 2007 vyvěšeno na úředních deskách Pozemkového úřadu Znojmo, Obecního úřadu v Lechovicích, Obecního úřadu v Boroticích a v elektronické podobě umožňující dálkový přístup na adrese www.eagri.cz.

O zahájení komplexní pozemkové úpravy byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměn příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. O zahájení řízení vyrozuměl pozemkový úřad rovněž další dotčené správní úřady. Tyto úřady pak v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Práce na komplexní pozemkové úpravě byly zahájeny v roce 2009 po ukončení Jednoduché pozemkové úpravy (dále JPÚ) - upřesnění přídělů, určení hranic pozemků v k.ú. Lechovice, která byla zapsána do katastru nemovitostí v dubnu roku 2008 a po ukončení Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Borotice nad Jevišovkou, která byla zapsána do katastru nemovitostí v květnu roku 2009.

Zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy byla vybrána na základě výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, obchodní společnost AGROPROJEKT PSO, s.r.o., se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno- Lesná, IČ: 416 01 483.

Úvodní jednání bylo v souladu s ustanovením § 7 zákona svoláno na den 08.12.2009. Přítomní vlastníci pozemků a další účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Byl rovněž projednán postup při stanovení nároků a v souladu s ustanovením § 5 odst. 7 zákona byl zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Bulíček Jan, Lechovice 133, Krátký Rudolf Ing., Lechovice 158, AGRO Stošíkovic, s.r.o., Stloukalová Marie, Lechovice 122, Chromík Josef, Lechovice 80. Dalším členem sboru zástupců se stal pan Kroutilík Jaroslav, Lechovice 149, který požádal o členství ve sboru zástupců dle § 5 odst. 8 zákona – členství ve sboru zástupců nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% z výměry pozemků, na kterých bude prováděna pozemková úprava. Nevoleným členem sboru se stal ředitelkou Pozemkového úřadu Znojmo pověřený pracovník pozemkového úřadu Ing. Pořízková Tamara, zástupce Obce Lechovice, starosta Juráček Josef a zástupce Obce Borotice, starosta Bobok Zdeněk. Na prvním jednání sboru zástupců, které se konalo dne 15.12.2009, byl zvolen předsedou sboru Ing. Krátký Rudolf.

Předmět a obvod pozemkové úpravy stanovil Pozemkový úřad Znojmo v souladu s ustanovením § 3 zákona. Z obvodu pozemkové úpravy byl v k.ú. Lechovice vyloučen intravilán obce s přilehlými pozemky určenými k zastavění, komplex lesů v severovýchodní části katastru, objekt bývalé cihelny a obchvat obce. Do obvodu pozemkové úpravy je zahrnuta část k.ú. Borotice nad Jevišovkou – původní grafický příděl z k.ú. Lechovice a parcely podél pravého břehu vodního toku Jevišovka v k.ú. Borotice nad Jevišovkou z důvodu účelnějšího obhospodařování pozemků.

Vzhledem k tomu, že obvod Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lechovice a části k.ú. Borotice nad Jevišovkou je menší než obvod Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v obou katastrálních územích, souřadnice bodů obvodu KPÚ (kód kvality 3) byly převzaty z katastrálního operátu. Na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Jmk, Katastrálního pracoviště Znojmo zpracovatel vytyčil a stabilizoval vytypované body na obvodu KPÚ a jejich souřadnice porovnal se skutečnou stabilizací v terénu.

Pozemkový úřad Znojmo na základě nesouhlasu vlastníka s řešením pozemků v pozemkové úpravě dle § 3 odst. 3 zákona vyloučil z obvodu pozemkové úpravy čističku odpadních vod s příjezdovou komunikací a pozemek pravého břehu řeky Jevišovky v k.ú. Lechovice.

Pozemkový úřad dle § 5 odst. 1c) zákona vyzval obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KPÚ k přistoupení jako účastníci řízení. Ve stanovené lhůtě 30-ti dnů žádná z obcí nepřistoupila jako účastník řízení.

Termín zpracování návrhu KPÚ na základě smlouvy o dílo byl do 31.06.2011. Smluvní strany se dohodly na změně termínu odevzdání zpracovaného návrhu KPÚ do 30.09.2011, a to z důvodu, že vlastník více než 16% výměry zemědělské půdy v obvodu KPÚ podmiňoval jednání o návrhu pozemkové úpravy dohodou o výkupu pozemků s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v rámci realizace obchvatu obce Lechovice.

Stávající vymezení charakteristicky bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále BPEJ) v katastrálním území Lechovice a v části katastrálního území Borotice nad Jevišovkou posoudil specialista Pozemkového úřadu Znojmo. Pozemkový úřad Znojmo neshledal důvody pro aktualizaci BPEJ.

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat, bylo doručeno oznámení o vyložení nároků vlastníků veřejnou vyhláškou č.j: 679861-KPÚ/2685/05-Po/204/10, ze dne 08. 12. 2010, která byla uveřejněna na úřední desce Obce Lechovice, Obce Borotice, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a v elektronické podobě umožňující dálkový přístup na adrese www.eagri.cz. K vyložení soupisu nároků nebyla vznesena žádná námitka.

Současně s vypracováním soupisu nároků byl zpracován plán společných zařízení. Tento plán zahrnuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, pro zlepšení vodohospodářských poměrů a omezení vodní a větrné eroze a opatření pro vybudování územního systému ekologické stability – opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců a obcí, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která byla doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz krajiny.

V obvodu pozemkové úpravy se nachází řeka Jevišovka, která je součástí evropsky významné lokality vymezené v rámci soustavy NATURA 2000. Dle vyjádření Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj, odboru životního prostředí Komplexní pozemková úprava v k.ú. Lechovice a části k.ú. Borotice nad Jevišovkou nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Plán společných zařízení včetně Dodatku č. 1 posoudil sbor zástupců v souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona a následně byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstvem Obce Lechovice dne 26.05.2011 a na veřejném zasedání zastupitelstvem Obce Borotice dne 17.06.2011.

Dodatkem č. 1 byla definitivně upřesněna cestní síť, parcelám určeným pro společná zařízení byla přiřazena parcelní čísla.

Zpracovaný plán společných zařízení včetně Dodatku č. 1 byl předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona rovněž dotčeným orgánům státní správy, které se k němu v zákonné lhůtě písemně vyjádřily. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 10 zákona jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních správních předpisů. Všechny podmínky dotčených orgánů státní správy byly akceptovány.

Pro změny druhu pozemku, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkové úpravy se v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro společná zařízení byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 14 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu:

-k.ú. Lechovice

- LV č. 10002 – ČR, Správa nemovitostí ve vlastnictví státu, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, 130 00,
- LV č. 33 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68,
- LV č.161 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - střed – Veveří, 601 75,
- LV č. 60000 – ČR, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové město, 128 00,

- k.ú. Borotice nad Jevišovkou

- LV č. 10002 – ČR, Správa nemovitostí ve vlastnictví státu, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, 130 00,
- LV č. 90 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68,
- LV č. 60000 – ČR, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové město, 128 00,

ve vlastnictví obcí:

-k.ú. Lechovice

- LV č. 10001 – Obec Lechovice, Lechovice 32, 671 63,
- LV č. 359 – Obec Stošíkovice na Louce, Stošíkovice na Louce 12, 671 61,

-k.ú. Borotice nad Jevišovkou

- LV č. 10001 – Obec Borotice, Borotice 71, 671 78

a ve vlastnictví ostatních vlastníků:

-k.ú. Lechovice

- LV č. 205 – Kroutilík Jaroslav, Lechovice 149, 671 63
- LV č. 127 – Chromík Josef, Lechovice 212, 671 63

V souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona se vlastníkem společných zařízení nacházejících se v obvodu pozemkové úpravy stává:

-k.ú. Lechovice

- LV č. 10001 – Obec Lechovice, Lechovice 32, 671 63,
- LV č. 359 – Obec Stošíkovice na Louce, Stošíkovice na Louce 12, 671 61,
- LV č. 33 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68,
- LV č.161 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - střed – Veverčí, 601 75,
- LV č. 205 – Kroutilík Jaroslav, Lechovice 149, 671 63
- LV č. 127 – Chromík Josef, Lechovice 212, 671 63

-k.ú. Borotice nad Jevišovkou

- LV č. 10001 – Obec Borotice, Borotice 71, 671 78
- LV č. 90 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68.

Pozemkový úřad na základě písemných žádostí vlastníků a v souladu s ustanovením § 9 odst. 13 zákona vypořádal spoluvlastnictví k pozemkům. Takto bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům na šesti listech vlastnictví – 4 v k.ú. Lechovice a 2 v k.ú. Borotice nad Jevišovkou.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona zpracovatel návrhu v průběhu zpracování návrhu projednal s dotčenými vlastníky pozemků nové uspořádání pozemků. Návrh komplexní pozemkové úpravy byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkům, kteří se nezúčastnili tohoto projednávání pozemkový úřad zaslal k odsouhlasení a podepsání soupis nových pozemků s mapovou přílohou o umístění nových pozemků. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navrhovaných pozemků.

K překročení **kritéria ceny** ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví číslo 33, 142, 145, 161, 205 v k.ú. Lechovice a na listech vlastnictví číslo 90, 154, 10001 v k.ú. Borotice nad Jevišovkou:

-k.ú. Lechovice

- LV č. 33 - ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68,
- LV č. 142 – Bulíček Jan (podíl id.1/3), Lechovice 33, 671 63, Bulíček Jiří (podíl id.1/3), Lechovice 138, 671 63, Bulíček Ludvík (podíl id.1/3), Lechovice 142, 671 63,
- LV č. 145 – Zozulák Vasil Ing., Lechovice 90, 671 63,
- LV č. 161 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - střed - Veverčí, 601 75,
- LV č. 205 - Kroutilík Jaroslav, Lechovice 149, 671 63

-k.ú. Borotice nad Jevišovkou

- LV č. 90- ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68,

- LV č. 154 - Kroutilík Jaroslav, Lechovice 149, 671 63
- LV č. 10001 - Obec Borotice, Borotice 71, 671 78

Vlastníci pozemků vedených na listech vlastnictví:

- v k.ú. Lechovice:

- LV č. 142 – Bulíček Jan (podíl id.1/3), Lechovice 33, 671 63, Bulíček Jiří (podíl id.1/3), Lechovice 138, 671 63, Bulíček Ludvík (podíl id.1/3), Lechovice 142, 671 63,
- LV č. 145 – Zozulák Vasil Ing., Lechovice 90, 671 63,
- LV č. 205 - Kroutilík Jaroslav, Lechovice 149, 671 63

- v k.ú. Borotice nad Jevišovkou:

- LV č. 154 - Kroutilík Jaroslav, Lechovice 149, 671 63

uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Znojmo částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium. Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona.

K překročení **kritéria výměry** ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví číslo 33, 161, 10001 a na pomocném listu vlastnictví 9999 (původní LV č. 248 v k.ú. Borotice nad Jevišovkou) v k.ú. Lechovice a na listech vlastnictví číslo 90 a 60 v k.ú. Borotice nad Jevišovkou.

K překročení **kritéria vzdálenosti** ve prospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví číslo 10001 v k.ú. Lechovice.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona.

Toto rozhodnutí je závazným podkladem pro zrušení věcného břemene evidovaného k parcele KN 2364 na LV č.217 v k.ú. Lechovice pro Zemědělskou vodohospodářskou správu, Brno.

V průběhu řízení o pozemkové úpravě pozemkový úřad svolával dle § 9 odst. 20 zákona kontrolní dny, na kterých zpracovatel pozemkových úprav předkládal ke kontrole jednotlivé etapy rozpracovanosti návrhu pozemkové úpravy tak, aby se k nim mohli vyjádřit zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly ve dnech 11.03.2009, 31.03.2009, 10.06.2009, 15.12.2009, 24.02.2010, 24.03.2010, 29.09.2010, 06.04.2011, 15.05.2011.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl dle § 11 odst.1 zákona vyložen k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ve dnech od 12.října 2011 do 11.listopadu 2011 na Pozemkovém úřadě ve Znojmě, na Obecním úřadě v Lechovicích a na Obecním úřadě v Boroticích. Oznámení o vyložení návrhu KPÚ bylo doručeno všem účastníkům, jejichž pobyt byl znám. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat, bylo doručeno oznámení o vyložení návrhu KPÚ veřejnou vyhláškou č.j.: 679861-KPÚ/2685/08-Po/251/11 ze dne 26.09.2011. Pozemkový úřad současně sdělil, že účastníci řízení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Současně s poučením o možnosti uplatnit námítky nebo připomínky byl účastníkům oznámen termín závěrečného jednání, které pozemkový úřad svolal na den 22.11.2011. Na závěrečném jednání v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona zhodnotil pozemkový úřad výsledky pozemkové úpravy a účastníky seznámil s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. K vystavenému zpracovanému návrhu mohli účastníci uplatnit námítky nebo připomínky u pozemkového úřadu nejpozději do 11.11.2011.

K vyložení návrhu KPÚ byla podána jedna písemná námítka vlastníka pozemků na LV č. 25 v k.ú. Lechovice – pana Reitzera Antona, Schlosstrasse 39, 5710 Kaprun, Rakousko Pan Reitzer nesouhlasil s uspořádáním nových pozemků. Z vyjádření pana Reitzera při předešlých jednáních vyplunulo, že neovládá český jazyk. Z tohoto důvodu pozemkový úřad ustanovil panu Reitzerovi tlumočnicka – paní Lenku Brabcovou, řádného člena Komory soudních tlumočnicků ČR. Námítka pana Reitzera s ním byla projednána dne 07.11.2011 na Pozemkovém úřadě Znojmo za účasti tlumočnicka. Po seznámení s problematikou pozemkových úprav vzal vlastník svůj nesouhlas zpět a s návrhem nových pozemků souhlasil.

Na základě změny vlastníka parcely č. KN 2550 na LV č. 319 v k.ú. Lechovice po vyložení návrhu byly provedeny změny v návrhu KPÚ. Od dotčených vlastníků si zpracovatel vyžádal písemný souhlas se změnou.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň **tří čtvrtin** výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách (§ 11 odst.4 zákona).

Výměra zahrnutá do pozemkových úprav (§ 2 zák.č. 139/2002 Sb.) činí **620,3863 ha**. S umístěním nových pozemků souhlasilo **620,3863 ha** vlastníků půdy, což činí **100 %** výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodlo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo, v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zabezpečí pozemkový úřad dle § 12 odst. 2 zákona, na základě žádostí vlastníků a po dohodě s jednotlivými vlastníky či nájemci pozemků, v souladu s návrhem pozemkové úpravy, vytyčení vlastnických hranic pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy pozemkový úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi bude uložen na Pozemkovém úřadě Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo, kde lze do něj nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, pozemkový úřad předá v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

V případě odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí vyrozumí Pozemkový úřad Znojmo, dle § 11 odst. 6 zákona, ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou.

Schválený návrh je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemena k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Nebylo - li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou dle § 11 odst. 11 zákona předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí o přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců.

Dle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pozemkový úřad Znojmo. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází v souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle § 2 zákona slouží výsledky komplexní pozemkové úpravy pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu, Těšnov 17, 117 05 Praha 1 (§ 22 písm.e) zákona), podáním učiněným u zdejšího pozemkového úřadu (§ 81 a násl. správního řádu).

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

RNDr. Dagmar Benešová
ředitelka Pozemkového úřadu Znojmo

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu - 6 stran
2. Soupis nových pozemků
3. Mapa návrhu KPÚ 1: 5000

Na vědomí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 63a, 66952 Znojmo

Datum vyvěšení: 16.12.2011

Datum sejmutí: 03.01.2012