

UZ: 609
SZ: V15

OÚ LECHOVICE		
DOŠLO:	11-08-2009	<i>JK</i>
č.j. 346/2009	příloha	čís. obd. R 004124
Sp.zn.: 048EX 80/08		

dopověně
190 12 Praha 972

USNESENÍ

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 č.j. 49Nc 337/2008-7 ze dne: 17. dubna 2008, v právní věci oprávněného: 1) Václav Havelka, Na vyhlídce 397, 262 31 Milín; 2) Marie Havelková, Na vyhlídce 397, 262 31 Milín; zast. JUDr. Petr Košťál, advokát, Střelecká 26, 261 01 Příbram II,

proti povinnému: EUFIN spol. s r.o., Politických vězňů 14/915, 110 00 Praha 1, IČ: 257 49 129

o uspokojení pohledávky ve výši 1 100 000,00 Kč s příslušenstvím, náklady nalézacího řízení ve výši 113 070,00 Kč, náklady oprávněných oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitostí vydává

dražební vyhlášku

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

**Exekutorský úřad pro Prahu 8 JUDr. Kataríny Maisnerové
se sídlem: Praha 9, Zábělská 40
dne 17.09.2009 ve 13,00 hodin
Zápis dražitelů od 10.00 do 11.00 hodin**

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to :

parcela 170 o výměře: 835 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemku: 171 o výměře: 240 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, část obce, č. budovy: Lechovice, č.p. 7, způsob využití: bydlení, na parcele: 170. Vše zapsané na LV: 40 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – Katastrální pracoviště Znojmo, okres: Znojmo, obec: Lechovice a katastrální území: Lechovice.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Jedná se o rodinný dům, který je postaven na hlavní návsi obce, tedy na místě v obci komerčně vhodném. Nemovitost je položena na řadovém vnitřním pozemku s předzahrádkou, jenž je kolmý na náměstí, přístup na pozemek je průjezdem na levé straně uliční stavby. Pozemek má pravidelný obdélníkový půdorys povrchově mírně nakloněný k ulici. Pozemek je napojen na inženýrské sítě obce včetně plynovodu.

Stávající majitel v roce 2001 provedl dílčí rekonstrukční zásahy na obvodovém plášti domu. V interiéru byly provedeny úpravy pro nové využití. V uliční části byly zřízeny pokoje, ve dvorní části lokál. Ve dvoře byl proveden přístavek sociálního zařízení. Nemovitost byla napojena na plynovod, vytápění lokálními plynovými topidly.

Pozemek z pozemkových parcel zastavěné plochy a zahrady se stavbou rodinného domu a dalším příslušenstvím vytváří jeden funkční celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1 300 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání: 867 000,00 Kč

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

V.

Dražební jistota: 650 000,00 Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 8, Zábělská 40, Praha 9, nejpozději do **17.09.2009 do 11,00 hod**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol: 8008, specifický symbol: rodné číslo/IC**. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **15.09.2009 do 16,00 hod**. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

Minimální příhoz: 20 000,00 Kč

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.(vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.). Exekutor nerozhoduje podle § 337d o.s.ř. Exekutor neprovádí rozvrhová jednání.

X.

Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **lze** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k **Městskému soudu v Praze** prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **není přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Praze, dne: 6. srpna 2009



JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor