



## Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Znojmo  
Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo 2  
tel. 515 200 420

SPISOVÁ ZN.: 679861-J02/2685/05  
NAŠE ČJ.: 679861-J02/2685/05-Po/20/08

VYŘIZUJE: Ing. Tamara Pořízková  
TELEFON: 515 200 424  
FAX: 515 223 210  
E-MAIL: tamara.porizkova@mze.cz

ADRESA: RUDOLECKÉHO 21  
669 02 ZNOJMO 2

DATUM : 12.02.2008

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 53/2004 Sb., (dále jen zákon) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád)

### rozhodlo

**v řízení o jednoduché pozemkové úpravě, jejímž předmětem je upřesnění přidělu** podle § 13 odst. 3 zákona

### o určení hranic pozemků

### v katastrálním území Lechovice

tak, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí a přílohách č. 2 - 130, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí.

Jednoduchou pozemkovou úpravu v k.ú. Lechovice zpracovala obchodní společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavíčkova 1b, 638 00 Brno-Lesná v prosinci 2007 pod číslem zakázky 116-1825-06.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

# ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Znojmo zahájil dne 18.1. 2006 řízení o Jednoduché pozemkové úpravě - upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Lechovice (dále jen JPÚ), a to na základě žádostí vlastníků pozemků o provedení komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k nedokončenému přidělovému řízení (zák.č.90/1947 Sb., o zavedení knihovního pořádku ohledně konfiskovaného majetku) bylo nutné před komplexní pozemkovou úpravou upřesnit příděl ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona v řízení o jednoduché pozemkové úpravě.

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělu půdy ve smyslu ustanovení § 4 odst.2 zákona, postupuje pozemkový úřad po projednání s katastrálním úřadem podle tohoto zákona; ustanovení § 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 tohoto zákona se použijí pouze přiměřeně. V tomto řízení pozemkový úřad rozhoduje pouze o určení hranic pozemků.

Postup zpracování jednoduché pozemkové úpravy byl projednán s katastrálním úřadem na jednotlivých výrobních výborech za účasti zpracovatele pozemkových úprav.

Podkladem pro zpracování JPÚ byly údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to: operát přidělového řízení, zejména návrhy přídělů z přidělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí, grafický přidělový plán .

Cílem prací bylo právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního přidělového řízení, s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. Vzhledem k souběžnosti číselných řad parcel katastru nemovitostí a parcel zjednodušené evidence byly parcely přečíslovány do jedné číselné řady na základě požadavku katastrálního úřadu. Nebyly sloučeny pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku. Byl respektován původní grafický přidělový plán. U zemědělských pozemků byly doplněny údaje o BPEJ. Všechny hranice pozemků byly geometricky a polohově určeny. Tímto rozhodnutím nedochází ke změně vlastnických práv.

Zahájení řízení bylo všem účastníkům řízení oznámeno veřejnou vyhláškou. Tato vyhláška byla vyvěšena po dobu 15-ti dnů od 4.1.2006 na úřední desce Obecního úřadu v Lechovicích, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a na internetových stránkách MZe ČR. O zahájení řízení byli vyrozuměni příslušné správní orgány a další dotčené správní úřady.

Pozemkový úřad svolal na den 9.11.2006 úvodní jednání, kde byli přítomní účastníci řízení seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Sbor zástupců nebyl volen.

Po zahájení řízení a úvodním jednání zabezpečil pozemkový úřad zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, který byl vyložen po dobu 15-ti dnů od 17.9.2006 na Obecním úřadě v Lechovicích a současně na Pozemkovém úřadě Znojmo. Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám. Vlastníkům, jejichž pobyt nebyl znám, byl doručen veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Lechovice, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a na internetových stránkách MZe ČR. K tomuto soupisu nároků mohli vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námitky. K vyložení soupisu nároků nebyla podána žádná písemná námitka.

Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění hranic přídělu, byly v nárokových listech uváděny údaje o parcelách dle stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k poloze návrhu přídělu, která sloužila pro výpočet původní ceny za příděl. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků nebylo posuzováno, vzhledem k nemožnosti lokalizace pozemků při stanovení nároku.

Zpracovaná dokumentace pozemkových úprav byla vystavena k nahlédnutí od 14.1. 2008 po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě v Lechovicích a na Pozemkovém úřadě Znojmo. Vystavení dokumentace JPÚ bylo účastníkům oznámeno na úřední desce Obecního úřadu v Lechovicích, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a na internetových stránkách MZe ČR a doručeno všem známým účastníkům. Současně jim bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k dokumentaci své námitky a připomínky u pozemkového úřadu, a že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K vyložení dokumentaci JPÚ byla podána jedna připomínka vlastníka pozemků LV č. 10001, která se týkala změny výměry tří parcel cestní sítě. Pozemkový úřad po projednání námitky se zpracovatelem pozemkové úpravy vlastníkově vyhověl. Zpracovatel na základě výše uvedené námitky provedl úpravu a vyžádal si nové vyjádření od dotčených účastníků řízení.

Pozemkový úřad po uplynutí této doby svolal dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona na den 5.2.2008 závěrečné jednání. Na tomto jednání byly vyhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s výsledkem JPÚ, o kterém bude rozhodnuto.

V jednoduché pozemkové úpravě jsou hranice pozemků určeny v souřadnicovém systému S-JTSK jako podklad pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ve smyslu § 15a zák.č.344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

Na základě výše uvedených skutečností dle ustanovení § 13 odst.3 zákona pozemkový úřad vydal toto rozhodnutí, které po nabytí právní moci předá Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovišti Znojmo k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dokumentace jednoduché pozemkové úpravy se všemi náležitostmi je uložena na Obecním úřadě v Lechovicích a na Pozemkovém úřadě Znojmo, Rudoleckého 21.

Z náležitostí výsledků pozemkové úpravy se **k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně dotýká.**

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu ( § 22 písm.e zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) podáním učiněným u pozemkového úřadu (§ 86 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



*Dagmar Benešová*

**RNDr. Dagmar Benešová**  
ředitelka Pozemkového úřadu Znojmo

**Vypraveno dne: 18. 02. 2008**

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., počet stran: 5

Příloha č. 2 – 130, počet stran: 145

Mapa upřesnění hranic pozemků přidělu 1 : 5000

### **Na vědomí:**

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Veselá 2, 66952 Znojmo

18 -02- 2008

Vyvěšeno: .....

Seimuto: .....



## POZEMKOVÝ ÚŘAD ZNOJMO

SPISOVÁ ZN.:679861-J02/2685/05

NAŠE ČJ.: 679861-J02/2685/05-Po/21/08

VYŘIZUJE: Ing. Tamara Pořízková  
TELEFON: 515 200 424  
FAX: 515 223 210  
E-MAIL: [tamara.porizkova@mze.cz](mailto:tamara.porizkova@mze.cz)

ADRESA: RUDOLECKÉHO 21  
669 02 ZNOJMO 2

DATUM: 12.02.2008

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo, (dále jen pozemkový úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení **sděluje** :

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí č.j. 679861-J02/2685/05-Po/20/08, kterým pozemkový úřad rozhodl o určení hranic pozemků v k.ú. Lechovice, se dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká, uvedeny ve zvláštních přílohách č. 1 – 130, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Osobám, kterým se toto rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se jí dotýká.

**Všechny výše uvedené přílohy k rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Lechovice jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu v Lechovicích a u Pozemkového úřadu Znojmo. Ověřený opis příloh může být vydán osobám, které jsou účastníkem řízení a o tento opis požádají.**



**RNDr. Dagmar Benešová**  
ředitelka

18 -02- 2008

Datum vyvěšení: .....