

## Městys Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 16.12.2008

Č.j. 470/08 - Šj.

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

### N á v r h

### v ý r o k u   ú z e m n í h o   r o z h o d n u t í

Podáním u zdejšího stavebního úřadu podal **Dohnal Pavel**, nar. 17.11.1969, Lechovice 102 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení na umístění přístavby a stavebních úprav rodinného domu na parc.č. 220 v k.ú. Lechovice.

Stavební úřad Městysu Prosiměřice, jako příslušný podle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti návrhu rozhodnutí mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

**do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu I. stupně v Prosiměřicích v úředních hodinách (Po 7.30 - 17.00 hod. a St 7.30 - 17.00 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku.

#### Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

přístavby a stavebních úprav rodinného domu na parc.č. 220 v k.ú. Lechovice.

Druh a účel umísťované stavby:

1. Přístavba a stavební úpravy rodinného domu na parc.č. 220 v k.ú. Lechovice.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou dokumentaci a provedení stavby, stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou.

2. Přístavba rodinného domu bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 6,2 x 7,2 m. Stavba bude umístěna na parc.č. 220. Výška hřebene přístavby nebude vyšší než stávající hřeben rodinného domu.

3. Přístřešek nad vchodem do rodinného domu bude umístěn na parc.č. 220. Půdorysný rozměr přístřešku maximálně 2,0 x 2,0 m. Přístřešek bude otevřený, aby nebyl narušen dopravní výhled v místní komunikaci.

4. Okno z koupelny bude provedeno v neprůhledném provedení.
5. Přístavba bude napojena na stávající inženýrské sítě pro objekt rodinného domu.
6. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.
7. Před zahájením stavebních prací bude podána u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení.
8. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci . Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

**Poučení :**

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

ÚŘAD MĚSTYSE PROSIMĚŘICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
671 61 PROSIMĚŘICE



Ing. Šprencl Josef  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:  
Účastníci

Obec Lechovice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů  
Dohnal Pavel, Lechovice 102

**Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou**

**Dotčené orgány státní správy:**

Buchtová Marie, Lechovice 23  
Buchta Lubomír, Lechovice 23  
Dobrovodská Berta, Lechovice 96  
Rychlík Antonín, Lechovice 96

Vyvěšeno dne: **18 -12- 2008**

Sňato dne: