

## Městys Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 20.1.2009

Č.j. 33/09 - Šj.

Číslo spisu: 19/09

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

### N á v r h

### v ý r o k u   ú z e m n í h o   r o z h o d n u t í

Podáním u zdejšího stavebního úřadu podal **Novotný Libor**, nar. 23.7.1952, Lechovice 37 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení na umístění přístavby a stavební úpravy rekreačního objektu na parc.č. 123/9 v k.ú. Lechovice.

Stavební úřad Městysu Prosiměřice, jako příslušný podle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti návrhu rozhodnutí mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

**do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu I. stupně v Prosiměřicích v úředních hodinách (Po 7.30 - 17.00 hod. a St 7.30 - 17.00 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku.

#### Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

přístavby a stavební úpravy rekreačního objektu na parc.č. 123/9 v k.ú. Lechovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

1. Přístavba a stavební úpravy rekreačního objektu na parc.č. 123/9 v k.ú. Lechovice.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou dokumentaci a provedení stavby, stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou.

2. Přístavba objektu bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 6,4 x 2,0 m a navazuje na stávající stavbu lisovny u zemního sklepa. Celkový rozměr stavby bude 6,4 x 9,6 m. Stavba bude umístěna na parc.č. 123/9. Výška hřebene stavby bude maximálně 4,9 m od úrovně 1.NP. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou. Žádná část stavby nebude zasahovat do sousedních pozemků.

3. Objekt bude napojen na stávající přípojky (vodovodní, kanalizační a rozvod NN), které byly vybudovány pro objekt lisovny u zemního sklepa.
4. Komunikačně bude objekt napojen na stávající místní komunikaci na parc.č. 130/1.
5. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.
6. Před zahájením stavebních prací bude podána u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení.
7. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci . Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

**Poučení :**

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

ÚŘAD MĚSTYSE PROSIMĚŘICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
671 61 PROSIMĚŘICE



Ing. Šprencl Josef  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

**Účastníci**

Obec Lechovice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů  
Novotný Libor, Lechovice 37

**Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou**

Petlach Ladislav, Lechovice 74

Rudolf Krátký, Lechovice 158

**Dotčené orgány státní správy:**

Vyvěšeno dne:

**22 -01- 2009**

Sňato dne: