

Městys Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 15.4.2008

Č.j. 137/08 - Šj.

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

N á v r h

v ý r o k u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

Podáním u zdejšího stavebního úřadu podali **Janečko Martin**, nar. 30.3.1981, Borotice 23 a **Janečko Andrea**, nar. 28.4.1979, Borotice 23 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení na umístění stavby rodinného domu na parc.č. 427/20 v k.ú. Lechovice.

Stavební úřad Městysse Prosiměřice, jako příslušný podle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti návrhu rozhodnutí mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu I. stupně v Prosiměřicích v úředních hodinách (Po 7.30 - 17.00 hod. a St 7.30 - 17.00 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku.

Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu na parc.č. 427/20 v k.ú. Lechovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

1. Stavba rodinného domu na parc.č. 427/20 v k.ú. Lechovice.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou dokumentaci a provedení stavby, stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na parc.č. 427/20. Objekt bude umístěn 10,7 m od hranice s parc.č. 427/19. Z čelní strany bude rodinný dům osazen 5,0 m od hranice pozemku tak, aby byla zachována uliční čára. Výška hřebene bude max. 7,8 m od úrovně 1. NP.
3. Objekt bude komunikačně napojen na stávající místní komunikaci ve správě obce Lechovice.
4. Objekt bude napojen na nově vybudované inženýrské sítě v obci. Na jednotlivé přípojky bude doložena projektová dokumentace s vyjádřením správců těchto inženýrských sítí.
5. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.
6. Před zahájením stavebních prací bude podána u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení.
7. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturních vrstev zemědělské půdy o mocnosti minimálně 30 cm z celé plochy odnímané plochy a tato bude rozprostřena na nezastavěnou část stavební parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst.6 zákona č. 334/92 Sb. předepsán odvod finanční částky. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.
8. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci . Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

Poučení :

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

ÚŘAD MĚSTYSE PROSIMĚŘICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
671 61 PROSIMĚŘICE



Ing. Šprencl Josef
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci

Obec Lechovice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů

Janečko Martin, Borotice 23

Janečko Andrea, Borotice 23

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány státní správy:

Vyvěšeno dne:

117 -04- 2008



Sňato dne: