

# *Výzva k předložení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení stavebních prací:*

---

**název akce**

## **„Lechovice oprava a odbahnění rybníku“**

*spolufinancována z prostředků EU prostřednictvím „Operačního programu Životní prostředí“.*

**Zadavatel:**

**Obec Lechovice**

**Lechovice 32, 671 63 Lechovice**

**IČ:00637424**

Oprávněný zástupce: Josef Juráček

tel.: 515 271 206, fax515 271 484, e-mail: lechovice@volny.cz

**Výkonem zadavatelských činností pověřen:**

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ 60712121  
zastoupený jednatelem - Ing. Stanislavem Jelínkem

Kontaktní osoby: Ing. Stanislav Jelínek, Ing. Jan Neuer, Ing. Iva  
Madaraszová, Ing. Hana Sankotová,

tel.: 541 426 060, 541 426 066, fax: 541 426 069,

e-mail: hana.sankotova@apinvesting.cz

Krajský soud v Brně, Oddíl C, vložka 15714

**Obsah:**

- 1. Předmět a rozsah zakázky**
- 2. Lhůty, cenová nabídka**
- 3. Zadávací dokumentace**
- 4. Obsah nabídek**
- 5. Přílohy nabídky**
- 6. Lhůta pro podání nabídek a označení nabídek:**
- 7. Hodnocení nabídek**
- 8. Práva zadavatele**

## 1. Předmět a rozsah zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je kompletní realizace stavebních prací a souvisejících činností pro realizaci akce „**Lechovice oprava a odbahnění rybníku**“ dle projektu pro provádění stavby zpracovaného firmou VH atelier, spol. s r.o., Kotlářská 50, 602 00 Brno a podmínek daných touto výzvou. Akce je spolufinancována z prostředků EU prostřednictvím „Operačního programu Životní prostředí“.

### 1.1. Stručný popis stavby:

Předmětem veřejné zakázky je obnova rybníka v k.ú. Lechovice, v jejímž rámci bude provedeno podélné vyspádování dna nádrže od betonové náustné trouby k objektu spodní výpusti, příčné vyspádování dna nádrže a vytvoření litorální zóny nádrže vč. jejího oddělení zemní hrázkou. Dále bude provedena oprava stávajícího opevnění nádrže, částečné přetěsnění návodního lince jílovým těsněním, rekonstrukce celého objektu spodní výpusti (požeráku, výtokového potrubí) a bude vytvořen nouzový korunový bezpečnostní přeliv.

Stavba je členěna následovně:

- SO 01 Odbahnění
- SO 02 Práce v zátopě
- SO 03 Nouzový bezpečnostní přeliv
- SO 04 Objekt spodní výpusti
- SO 05 Provizorní sjezd

Bližší podrobnosti jsou v citovaném projektu pro provádění stavby, který je součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace bude předána uchazečům do 3 dnů od objednávky, a to za úhradu nákladů souvisejících s jejím poskytnutím ve výši 800,- Kč + DPH. Úhrada je splatná v hotovosti při vyzvednutí zadávací dokumentace u firmy pověřené výkonem zadavatelských činností. Objednávky nutno doručit elektronicky či poštou, nejpozději však 6. 12. 2008.

1.2. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:

- Respektování podmínek daných vydaným stavebním povolením, stanoviskem AOPK ČR a platnými stavebními předpisy;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění propagace akce dle podmínek OPŽP ([www.opzp.cz](http://www.opzp.cz));
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytyčení inženýrských sítí, přivvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí apod.;
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly) v souladu s dotačními podmínkami;
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení ve výkresové i digitální formě;

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
  - zajištění individuálního vyzkoušení instalovaných zařízení;
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
  - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;
- 1.3. Pokud jsou v projektu stavby odkazy na konkrétní výrobce či dodavatele strojů, zařízení a stavebního i jiného materiálu, lze v nabídce použít i nabídky jiných dodavatelů a výrobců při dodržení projektovaných parametrů a srovnatelné kvality dodávaných výrobků a materiálů. Pro objektivní porovnání v kritériu „cena“ je však nutno provést ocenění dle zadávací dokumentace. Veškeré navrhované odlišnosti budou oceněny a popsány mimo základní cenovou nabídku a zřetelně označeny. V ocenění dle zadávací dokumentace pak bude odkaz na možné jiné řešení při zachování podmínky, že se nejedná o variantní řešení díla.
- 1.4. Uchazeč je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly zapracovány veškeré práce a ocenění různých provizorií nutných k provedení zakázky.
- 1.5. Objednatel předá pro provádění prací zhotoviteli 1 paré PD – dokumentace do 1 týdne od uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace odpovídá zadávacímu projektu, stavebnímu a vodoprávnímu povolení a SOD a upozornit objednatele na rozdíly. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně upozornit v samostatné příloze nabídky.

## 2. Lhůty, cenová nabídka

- 2.1. Zadavatel předpokládá realizaci od 9. 2. 2009 do 31. 8. 2009 (uchazeč může nabídnout kratší termín realizace)
- 2.2. Zadavatel má právo na úpravu termínu realizace ve vazbě na zajištění financování
- 2.3. Nabídková cena bude cenou maximální a nejvýše přípustnou. Její změna je možná pouze v případě změny sazeb DPH nebo v případě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem na rozsahu požadovaných prací.
- 2.4. Překročení nabídkové ceny bude možné pouze po předchozím odsouhlasení rozsahu požadovaných prací mezi zhotovitelem a objednatelem a to pouze do výše 5% rezervy z ceny díla bez DPH. Projednávání víceprací bude formou změnových listů se soupisem konkrétních prací zpracovaných dodavatelem.
- 2.5. Platnost nabídky (zadávací lhůta) je minimálně do 12. 3. 2009
- 2.6. Lhůta pro podání dotazů je do 6. 12. 2008 do 9:00 hod.

## 3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena:

- tímto textem
- projektem pro provádění stavby včetně výkazu výměr

#### 4. Obsah nabídek

- Název a přesná adresa uchazeče vč. pověřených zástupců a tel./fax. spojení – vyplněný krycí list
- Cenová nabídka – vyplněné výkazy výměr
- Požadované doklady a přílohy

#### 5. Přílohy nabídky:

- Doložit prokázání oprávnění k provádění stavebních prací (živnostenský list) včetně doložení dokladů o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby u osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucí)
- Doložit kopii výpisu z OR (prostá kopie)
- Doložit čestné prohlášení dokazující trestní bezúhonnost a finanční stabilitu uchazeče (dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění)
- Doložit prostou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s minimálním objemem 5 mil. Kč
- Předložit seznam obdobných realizovaných zakázek a pro minimálně tři stavby odbahnění rybníka s objemem min. 4 mil. Kč/stavba doložit reference od objednatelů (prostá kopie)
- Doložit prostou kopii certifikátu systému řízení jakosti dle norem řady ČSN EN ISO 9000
- Doložit prostou kopii certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ČSN EN ISO 14000
- Předložit návrh smlouvy o dílo s těmito základními obsahovými požadavky:
  - uvedení **sankce** na zhotovitele za **nedodržení termínu dokončení stavby** (minimální požadavek zadavatele – min. 0,05 % z ceny/den), obdobně za **nevyklizení staveniště** (min. 0,05 % z ceny/den). **Uchazeč nabídne tyto sankce v Kč/den.**
  - **záruční doba** – minimální požadavek zadavatele – min. 36 měsíců
  - provádění stavebních prací dle českých technických norem přejímající evropské normy
  - platební podmínky: běžné platební podmínky pro akce financované z podpory EU prostřednictvím OPŽP -zadavatel neposkytuje zálohy, splatnost faktur min. 60 dnů. Práce budou uhrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z přejímacího řízení. V případě, že ke dni přejímacího řízení, budou na stavbě nedodělky, poskytne dodavatel 10% pozastávku formou bankovní garance. Uchazeči mohou nabídnout výhodnější platební podmínky.
  - předložený návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobu a opatřený razítkem uchazeče. V návrhu smlouvy musí být **obsaženo právo** zadavatele na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo uchazeče na náhradu škody a ušlého zisku. Stejně tak musí být v návrhu smlouvy **obsaženo právo** zadavatele na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále musí návrh smlouvy obsahovat **právo** zadavatele na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele a současně musí být uvedeny i podmínky pro změnu termínu dokončení a ceny díla, pokud zadavatel tohoto práva využije.
  - Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude **položkový rozpočet a finanční harmonogram.**

#### 6. Lhůta pro podání nabídek a označení nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 12. 2008 v 9:00** hod. Do této lhůty je nutno nabídky odevzdat na adrese firmy AP INVESTING, s.r.o. (v případě zaslání nabídky poštou je nutno nabídku odeslat tak, aby byla doručena na uvedenou firmu do ukončení této lhůty). **Otevírání obálek proběhne 11. 12. 2008**

v 10:00 hod. v sídle firmy AP INVESTING, s.r.o. Nabídky budou vloženy v uzavřených obálkách, označeny NABÍDKA – NEOTVÍRAT „Lechovice oprava a odbahnění rybníku“.

## 7. Hodnocení nabídek

7.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Kritéria hodnocení včetně váhy jsou uvedena v sestupném pořadí podle stupně významu:

1. Celková cena včetně DPH .....váha – 80%
2. Výše smluvní sankce za nedodržení termínu předání díla v Kč/den ..... váha – 15 %
3. Doba záruky za dílo uvedená v měsících .....váha – 5 %

7.1.1. Způsob hodnocení nabídek podle dílčích kritérií

1. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu včetně DPH bodovací metodou. Celková výše ceny včetně DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší cena v Kč}}{\text{hodnocená cena v Kč}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit uchazečem nabídnutou výši sankce v případě nedodržení termínu předání díla v Kč/den bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

3. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit dobu záruky za dílo nabídnutou uchazečem v měsících. Zadavatel bude hodnotit dobu záruky bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle níže uvedeného vzorce

$$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

7.2. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek.

7.3. Hodnocení nabídek provede komise dle stanovených kritérií způsobem uvedeným v bodě 7.1.1. s následným přenásobením bodového hodnocení vahou počítaného kritéria. Pořadí nabídek uchazečů vyhodnotí komise tak, že uchazeč, který získá nejvyšší počet takto vypočtených bodů bude hodnocen jako nejvhodnější (první) a uchazeč s nejnižším bodovým hodnocením jako poslední. Dle počtu dosažených bodů bude stanoveno pořadí každého nevyločeného uchazeče.

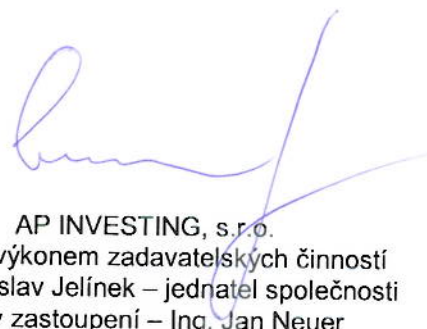
7.4. Pokud hodnotící komise zjistí u dílčího kritéria mimo ceny zjevně nepřiměřenou hodnotu, může nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadit 0 bodů.

## 8. Práva zadavatele:

8.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky před uzavřením smlouvy kdykoliv zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

- 8.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl **v nabídce identifikační údaje o subdodavatelích** s uvedením rozsahu jejich práce, přičemž platí podmínka OPŽP, že maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout **max. 30% z objemu stavebních nákladů akce.**
- 8.3. Náklady na účast v soutěži a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.
- 8.4. Zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným uchazečem dále jednat o obsahu smlouvy o dílo, zejména o rozdělení zakázky na dílčí plnění a termínech realizace. Změny v neprospěch zadavatele jsou nepřípustné.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo uchazeče na náhradu škody a ušlého zisku. Stejně tak musí být v návrhu smlouvy obsaženo právo zadavatele na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu

Brno, 21. 11. 2008



AP INVESTING, s.r.o.  
pověřen výkonem zadavatelských činností  
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti  
v zastoupení – Ing. Jan Neuer



Přílohy: Výkaz výměr (bude zaslán i v elektronické formě)  
Krycí list nabídky (bude zaslán i v elektronické formě)

## Krycí list nabídky

### *„Lechovice oprava a odbahnění rybníku“*

Uchazeč: název .....

adresa .....

statutární zástupce .....

telefon ..... fax: .....

E-mail ..... IČ .....

Popis objektu / Druh ceny	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč (19 %)	Cena v Kč včetně DPH (19 %)
SO 01 Obahnění			
SO 02 Práce v zátopě			
SO 03 Nouzový bezpečnostní přeliv			
SO 04 Objekt spodní výpusti			
SO 05 Provizorní sjezd			
Rezerva 5%			
Propagace dle podmínek OPŽP			
Cena bez rezervy celkem			
Cena s rezervou celkem			

**Upozornění:**

Výše uvedené údaje musí odpovídat údajům v návrhu smlouvy a budou brány jako závazné ze strany uchazečů.

V ..... dne .....

*Jméno, příjmení, podpis, razítko*