U s n e s e n í - d r a ž e b n í v y h l á š k a

Okresní soud ve Znojmě rozhodl samosoudkyní Mgr. Ivanou Porupkovou ve věci výkonu rozhodnutí
oprávněného **ČR – Vězeňská služba České republiky, Vazební věznice Brno,** Brno, Jihlavská 12
p r o t i
povinnému **Ivan P f e i f e r ,** nar. 24.2.1961, bytem Lechovice 88
pro 249.140,20 Kč a 149.612,41 Kč, o nařízení dražebního jednání

t a k t o :

I. Dražba nemovitostí, a to:

- id. 1/3 pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad parc. č. 5037, parc. č. 5497, parc. č. 5516, parc. č. 5520, parc. č. 5728, parc. č. 5759, parc. 5847, parc. č. 5876/2 a parc. č. 6177, včetně příslušenství nemovitosti parc. č. 5497, kterými jsou lesní porosty

zapsaných na listě vlastnictví č. 168 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Znojmo, pro **obec a katastrální území Stošíkovice na Louce,**

se koná **dne 2. července 2008** u Okresního soudu ve Znojmě **v 11:00 hod.,** č. dv. **92/I.** posch.

II. Výsledná cena činí u id. 1/3 pozemků:
p.č. 5037 ..... 11 000,- Kč
p.č. 5497 ..... 3 000,- Kč
p.č. 5516 ..... 12 000,- Kč
p.č. 5520 ..... 10 000,- Kč
p.č. 5728 ..... 25 000,- Kč
p.č. 5759 ..... 11 000,- Kč
p.č. 5847 ..... 3 000,- Kč
p.č. 5876/2 ..... 6 000,- Kč
p.č. 6177 ..... 3 000,- Kč

III. Nejnižší podání u id. 1/3 pozemků činí:
p.č. 5037 ..... 5 500,- Kč
p.č. 5497 ..... 1 500,- Kč
p.č. 5516 ..... 6 000,- Kč
p.č. 5520 ..... 5 000,- Kč
p.č. 5728 ..... 12 500,- Kč
p.č. 5759 ..... 5 500,- Kč
p.č. 5847 ..... 1 500,- Kč
p.č. 5876/2 ..... 3 000,- Kč
p.č. 6177 ..... 1 500,- Kč

IV. Výše jistoty u id. 1/3 pozemků činí:
p.č. 5037 ..... 2 000,- Kč
p.č. 5497 ..... 600,- Kč
p.č. 5516 ..... 3 000,- Kč
p.č. 5520 ..... 2 000,- Kč
p.č. 5728 ..... 6 000,- Kč

p.č. 5759 ..... 2 000,- Kč
p.č. 5847 ..... 1 000,- Kč
p.č. 5876/2 ..... 3 000,- Kč
p.č. 6177 ..... 1 000,- Kč

Z povinnosti složit jistotu nemůže být osvobozen žádný dražitel. Tuto jistotu lze složit v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet Okresního soudu ve Znojmě na č.účtu 6015-822741/0710 u ČNB, pobočky Brno, VS 1273 1273139802, SS 16. Platbu na účet je třeba zaslat nejméně 5 dnů před dnem dražby. **K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená jistota vrácena v hotovosti jedině v případě, že jistotu složily na pokladnu soudu až v den konání dražby.**

V. Práva a závady spojené s nemovitostmi na spoluvlastnických podílech neváznou.

VI. Závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, na spoluvlastnických podílech neváznou.

VII. Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.).

Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudu uvedený v odstavci IV. tohoto usnesení. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určil soud a která nesmí být delší než 1 měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).
Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nevyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá i jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli (§ 336n odst. l o.s.ř.).

VIII. Soud žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na svých úředních deskách do dne dražby.

IX. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně mu určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

X. Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h odst. 4 o.s.ř. a ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis (např. devizový zákon).

P o u č e n í : **Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení u tohoto soudu.**

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod římskými čísly I., V., VII. - X., není přípustné.

Vydražitel je povinen podle zákona č. 357/92 Sb. ve znění novel zaplatit daň z převodu nemovitosti ve výši 3 % z vydražené ceny.

Ve Znojmě dne 23. dubna 2008

Mgr. Ivana Porupková, v. r.
samosoudkyně

OKRESNÍ SOUD VE ZNOJMĚ

Za správnost vyhotovení:
Petra Fialová